

7 Cuarto Casa de Campo en venta en Yecla, Murcia

250.000€



Una oportunidad única para adquirir una versátil propiedad rural con su propia fuente de agua confiable. Cuenta con infraestructura agrícola existente y un excelente potencial. Ideal para disfrutar de un estilo de vida rural privado, actividades agrícolas o un proyecto de agroturismo, todo ello a poca distancia de los servicios diarios. La casa de campo - unidad residencial La casa de campo independiente consta de dos unidades: agrícola y residencial. La parte residencial, estructuralmente sólida y lista para ser ocupada de inmediato, ofrece: 5 habitaciones 2 salas de estar, ambas con chimenea. cocina de planta abierta 1 baño Dos entradas separadas, lo que permite una fácil división en dos unidades de vivienda independientes. piscina Si bien el interior se beneficiaría de algunas reformas, la propiedad ofrece una sólida estructura y una distribución flexible. En el exterior, una terraza orientada al sur disfruta de vistas despejadas y privadas, complementadas por la pequeña piscina situada en la parte delantera de la casa. Unidad agrícola y edificios auxiliares Adyacente a la casa principal hay una unidad agrícola funcional, que incluye: 3 garajes 2 habitaciones adicionales con chimenea amplia zona de almacenamiento en la planta superior Las características exteriores adicionales incluyen: área de almacenamiento y espacio para barbacoa baño con acceso independiente al exterior La venta incluye maquinaria agrícola esencial, 2 tractores y 1 remolque. Lo más destacado: agua y servicios públicos propios. La explotación agrícola se beneficia de excelentes recursos hídricos e infraestructuras: Pozo privado legal con derechos de extracción de hasta 24.000 m³ anuales o 90 m³ diarios. Agua de riego principal y derechos de agua establecidos Gran depósito de agua de 330 m³, apto para almacenamiento de riego o para su conversión en una exquisita piscina privada. conexión a la red eléctrica Parcela y terreno La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 20.600 m², en su mayor parte en barbecho y lista para el cultivo o el desarrollo. Incluye un olivar de aproximadamente 60 olivos maduros, que ofrece un valor agrícola inmediato y un gran potencial de producción futura. Ubicación y entorno Situada en un entorno rural español, tranquilo y tradicional, la propiedad ofrece total serenidad, aire puro y ausencia de ruido de tráfico. Se encuentra a tan solo 12 minutos de un pueblo con todos los servicios esenciales. Estilo de vida y potencial Esta propiedad es ideal para: Proyectos agrícolas u hortícolas, viviendas

🛏 7 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 389m² Tamaño de construcción

➕ 20.600m² Tamaño de la parcela