



3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

245.000€



A solo 20 metros de la playa, junto al paseo marítimo, este exclusivo piso en planta baja representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad para reformar y diseñar a su gusto en una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con 110 m² de superficie, 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente y dos amplios salones, una distribución poco habitual que ofrece versatilidad y múltiples opciones de redistribución. Uno de sus grandes valores es que dispone de dos entradas independientes y licencia de local comercial, lo que permite, para quienes lo deseen, combinar vivienda y actividad comercial en un mismo inmueble o desarrollar un proyecto profesional frente al maravilloso mar. Alternativamente, puede utilizarse perfectamente como vivienda residencial, disfrutando del espacio y de una ubicación excepcional. Su proximidad inmediata a la playa y a todos los servicios esenciales la convierte en una opción muy atractiva como residencia, segunda vivienda o inversión con alto potencial en una de las zonas más demandadas de Guardamar.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

 3 dormitorios

 2 baños

 110m² Tamaño de construcción