

3 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

157.500€



Piso céntrico con gran potencial de inversión – Centro de Torrevieja 3 dormitorios | 1 baño | 126 m² | Planta baja | ¡Sin comunidad! Magnífico piso ubicado en pleno Centro de Torrevieja, a solo 7 minutos andando de la famosa Playa del Cura y sus piscinas naturales. Características principales: Superficie construida: 126 m² 3 amplios dormitorios 1 baño completo Planta baja con 2 patios + 2 trasteros (espacio extra muy valioso) Sin gastos de comunidad → importante ahorro anual Estado y calidades: Ventanas de PVC Puerta de entrada blindada/seguridad Suelos completamente renovados Cableado eléctrico nuevo Tuberías de agua en cobre Buen estado general – solo necesita una reforma estética/visual para quedar espectacular Ubicación privilegiada (todo a pocos minutos): Playa del Cura y piscinas naturales → 7 min andando Mercadona → 3 min andando Estación de autobuses → 3 min andando Zona de ocio y restaurantes → muy cerca Zona de marcha nocturna → 11 min en coche Paseo marítimo y principales atractivos turísticos → a un paso ideal como: Vivienda habitual (no necesitas coche para el día a día) Inversión en alquiler turístico (zona de altísima demanda todo el año) Gastos: Único gasto fijo anual: IBI + Basura (SUMA) ≈ 307 € Oportunidad para inversores: Propiedad con altísima demanda de alquiler, excelente ubicación céntrica y sin los típicos gastos de comunidad. Perfecta para rentabilidad inmediata tras reforma ligera. Servicios que ofrecemos: Asesoramiento profesional en reformas (departamento RENO) Gestión completa de documentación para no residentes Tramitación de licencias turísticas Gestión profesional del alquiler turístico (según tus preferencias) Cálculo gratuito de rentabilidad aproximada anual ¿Te gustaría descubrir todo su potencial? Contáctanos hoy mismo para concertar una visita presencial, vídeo-visita o resolver cualquier duda. ¡Te esperamos para enseñarte tu próxima gran inversión o tu nuevo hogar en Torrevieja!

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 126m² Tamaño de construcción