



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

262.500€



Si busca una vivienda donde la luz natural sea la protagonista y la comodidad de tenerlo todo a un paso sea una prioridad, este magnífico ático dúplex en el centro de Guardamar del Segura es la joya que estaba esperando. Diseñado tanto para una residencia permanente como para estancias prolongadas, esta propiedad combina a la perfección la energía del centro urbano con la serenidad de un refugio privado. Una Inundación de Luz Natural y Vistas Despejadas Lo primero que le cautivará de este ático es su extraordinaria luminosidad. Gracias a su orientación sur y a su ubicación privilegiada, la vivienda se convierte en un auténtico crisol de luz durante todo el año. La Terraza: Un espacio generoso y privado donde los inviernos se vuelven cálidos bajo los rayos del sol y los veranos se disfrutan con la refrescante brisa marina. Cuenta con un amplio toldo para crear un oasis de sombra cuando lo desee. Privacidad Garantizada: Al no tener edificaciones de altura frente a la vivienda, disfrutará de una intimidad poco común en el centro de la ciudad, permitiéndole relajarse sin miradas ajenas. Ubicación Privilegiada: Entre el Mar y la Naturaleza Residir aquí significa tener el privilegio de olvidarse del coche. Ubicado en el centro neurálgico de Guardamar, tendrá a escasos minutos andando todos los servicios esenciales: centros de salud, colegios, entidades bancarias y las mejores cafeterías de la zona. A un paso del Parque Reina Sofía: A muy poca distancia se encuentra este emblemático pulmón verde. Es el lugar ideal para pasear con los niños o nietos, quienes podrán disfrutar de un entorno natural único, rodeados de pavos reales, ardillas y estanques, en un ambiente seguro y familiar. Cerca del Mediterráneo: En tan solo 5 minutos a pie, podrá sentir la arena de la Playa Centro bajo sus pies, permitiéndole disfrutar del mar a diario sin complicaciones de buscar aparcamiento. Comodidad y Detalles Prácticos Esta vivienda no solo es bella, sino también funcional. Pensando en su día a día, el ático incluye: Trastero de Gran Capacidad: Ubicado en el sótano y con acceso directo desde el ascensor (sin escalones), es un espacio polivalente. Ideal para habilitar una zona de lavandería independiente (lavadora y secadora), guardar bicicletas o almacenar enseres personales con total comodidad.

 3 dormitorios

 2 baños

 107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción