

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

184.900€



Se presenta este magnífico apartamento situado en una de las zonas más privilegiadas y demandadas de la costa, en Cabo Cervera, a tan solo 100 metros del mar y en primera línea, lo que lo convierte en una oportunidad única para quienes desean disfrutar de una vivienda junto al Mediterráneo con todas las comodidades. La propiedad destaca especialmente por su excelente orientación sur, una de las más valoradas en el mercado inmobiliario, ya que garantiza la entrada de luz natural durante todo el día. Esta característica no solo aporta una luminosidad constante en todas las estancias, sino que también crea un ambiente cálido, acogedor y confortable en cualquier época del año. La vivienda se beneficia del sol mediterráneo desde primeras horas de la mañana hasta el atardecer, convirtiendo cada rincón en un espacio agradable para vivir o disfrutar de estancias vacacionales. Ubicado en el reconocido Edificio Miramar, este apartamento combina perfectamente ubicación, funcionalidad y calidad de vida. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos bien distribuidos, con espacios pensados para ofrecer comodidad, descanso y versatilidad, adaptándose tanto a familias como a quienes buscan disponer de habitaciones adicionales para invitados o incluso para uso como despacho. El baño es completo y funcional, diseñado para ofrecer practicidad en el día a día, con una distribución cómoda que optimiza el espacio disponible. La cocina, de estilo americano, se integra de manera armoniosa con el salón, creando un ambiente abierto, moderno y muy luminoso. Este tipo de distribución favorece la sensación de amplitud y permite una mayor interacción entre los espacios, siendo ideal tanto para el uso diario como para momentos de ocio o reuniones familiares. Sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su fantástica terraza. Se trata de un espacio versátil que puede disfrutarse tanto acristalado como abierto, lo que permite su uso durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas. Desde la terraza se pueden contemplar agradables vistas al mar, convirtiéndose en un lugar privilegiado donde relajarse, disfrutar de un desayuno al sol, leer o compartir momentos únicos con familiares y amigos mientras se aprecia el entorno mediterráneo. La ubicación es simplemente inmejorable. Al encontrarse en primera línea y a escasos metros del mar, el acceso a la playa es rápido y cómodo. Además, la zona cuenta con todos los servicios necesarios al alcance de la

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 66m<sup>2</sup> Tamaño de construcción