

## 5 Cuarto Villa en venta en Nerja, Málaga

1.099.000€



Villa exclusiva en Río Seco, Nerja: privacidad, amplitud y a un paso de la playa

Situada tras una entrada privada con verja eléctrica y aparcamiento para al menos tres coches, esta espectacular villa en la codiciada zona de Río Seco, en Nerja, ofrece la combinación perfecta de privacidad, amplitud y comodidad. Disfrute de un entorno tranquilo y apartado, sin dejar de estar a un paso de la playa y a solo un breve trayecto en taxi del centro de Nerja. Con una superficie de 213 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, la villa está magníficamente diseñada para disfrutar de una cómoda vida mediterránea.

A la que se accede desde la planta de la piscina, la villa le da la bienvenida con una impresionante cocina exterior y zona de barbacoa, perfecta para recibir invitados con estilo. En el interior, una cocina totalmente equipada con un gran horno da paso a un salón luminoso y espacioso, donde las puertas y ventanas acristaladas de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y enmarcan unas hermosas vistas a la montaña, junto con vistas parciales al mar.

Junto al salón hay un comedor independiente, que también cuenta con amplios ventanales y acceso directo a una preciosa terraza, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

El dormitorio principal está convenientemente situado en esta planta y ofrece espacio para crear un vestidor, además de un cuarto de baño totalmente equipado, lo que lo convierte en un refugio privado y tranquilo.

En la planta baja, la propiedad ofrece un espacio habitable flexible tipo apartamento que consta de tres dormitorios, un cuarto de baño totalmente equipado y una cocina completa. Esta planta puede cerrarse para funcionar de forma independiente, ideal para invitados, familiares o para obtener ingresos por alquiler, o dejarse abierta como parte

🛏 5 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 270m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 2.815m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)