

## 3 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.475.000€



Villa de Diseño en Moraira: Luz, Privacidad y Estilo Mediterráneo a Menos de 3 km del MarTu Refugio Contemporáneo en la Costa Blanca Enclavada en una tranquila y cuidada urbanización de Moraira, a menos de 3 km del centro y sus encantadoras playas, esta villa de obra nueva representa la perfecta armonía entre arquitectura moderna, calidez mediterránea y confort. Una propiedad pensada para quienes buscan un estilo de vida relajado, con privacidad, vistas despejadas y espacios bañados por la luz natural. Vive MorairaMoraira es uno de los rincones más cotizados de la Costa Blanca, conocido por su atmósfera apacible, playas de aguas cristalinas, puerto deportivo y excelente oferta gastronómica y cultural. Un antiguo pueblo pesquero que ha sabido conservar su autenticidad mientras se abre a un estilo de vida exclusivo y sostenible. Detalles de la propiedad: Parcela: 983 m<sup>2</sup> Superficie construida: 350 m<sup>2</sup> Superficie útil interior (sin terrazas): 210,35 m<sup>2</sup> Piscina privada: 59,91 m<sup>2</sup> Terraza descubierta: 155 m<sup>2</sup> Distribución: Planta baja (147,90 m<sup>2</sup>): Luminoso vestíbulo de entrada Espacioso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada Lavadero independiente Aseo de cortesía 1 dormitorio con baño en suite Gran porche con acceso directo a la piscina y terraza principal Planta alta (62,45 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios con baños en suite Terraza privada y soleada Equipamiento y calidades: Calefacción por suelo radiante con sistema de aerotermia Placa solar para agua caliente sanitaria Ventanas de aluminio con doble acristalamiento Persianas eléctricas y sistema domótico Suelos cerámicos de alta gama Cocina Bosch totalmente equipada: horno, microondas con función calentaplatos, placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, congelador y fregadero con grifo extraíble Aparcamiento exterior para dos vehículos Ven y descubre cómo esta casa puede convertirse en tu hogar en la Costa Blanca. Un espacio donde la tranquilidad, el diseño y la luz se unen para ofrecerte una vida llena de momentos inolvidables.

 3 dormitorios

 3 baños

 350m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 983m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina