

## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.190.000€



UN HOGAR PARA VIVIR EL MEDITERRÁNEO LOS 365 DÍAS DEL AÑO Tu villa mediterránea en Calpe: Imagínate vivir en Calpe, al norte de la Costa Blanca, en la provincia de Alicante. Una ciudad llena de vida junto al mar Mediterráneo, con inviernos suaves y un clima privilegiado que permite disfrutar de la naturaleza, el mar y el buen tiempo los 365 días del año. Calpe combina tradición y modernidad: Un puerto pesquero con encanto donde degustar el mejor pescado fresco. Un casco antiguo lleno de historia y color. Playas de arena fina y aguas cristalinas reconocidas con bandera azul. Una exquisita gastronomía mediterránea con el arroz y el pescado como protagonistas. Excelentes comunicaciones, a menos de una hora de los aeropuertos de Alicante y Valencia. El imponente Peñón de Ifach y sus rutas de senderismo, que regalan panorámicas únicas. En este entorno incomparable, te espera tu nuevo hogar. Entorno: La villa se encuentra en una de las urbanizaciones más solicitadas de Calpe, gracias a su cercanía a la playa, zonas de ocio, supermercados y restaurantes. Una ubicación residencial tranquila que combina privacidad y comodidad, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribución: La propiedad cuenta con 276 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 2 plantas conectadas por escaleras interiores, dentro de una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>. Planta baja (228 m<sup>2</sup>) Amplio vestíbulo de entrada. Cocina comunicada con el comedor. Gran salón con chimenea y acceso a un porche acristalado de 48 m<sup>2</sup>, perfecto para reuniones familiares. Acceso directo al jardín con césped y piscina rectangular de 9 x 4 m. 2 dormitorios. 1 baño completo y 1 aseo de cortesía. Lavadero. Planta alta (48 m<sup>2</sup>) Dormitorio principal con baño en suite. Despacho (convertible en dormitorio). Gran terraza con vistas abiertas y un toque de vistas al mar. Características destacadas Parcela de 1.000 m<sup>2</sup> Vivienda de 276 m<sup>2</sup> construidos Garaje y aparcamiento Chimenea Calefacción central por radiadores Jardín consolidado Piscina 9 x 4 m con bomba de calor Orientación sureste, sol durante todo el día Año de construcción: 2004 CEE: EA solo 1.200 m del paseo marítimo Una villa con encanto en Calpe: Esta villa destaca por su tranquilidad, ubicación privilegiada y carácter mediterráneo. Un hogar perfecto para vivir todo el año o disfrutar de largas estancias junto al mar. Contáctanos para más información. En GH COSTA BLANCA, somos tu agencia inmobiliaria de confianza en Calpe.

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 276m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina