

6 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

890.000€



Ubicación Privilegiada en la Costa Blanca: Presentamos esta encantadora villa de estilo mediterráneo situada en La Fustera (Benissa Costa), una de las zonas residenciales más cotizadas entre compradores internacionales por su entorno natural, privacidad y cercanía al mar. La propiedad se encuentra a tan sólo 500 metros (5 minutos a pie) de la Playa La Fustera y del precioso Paseo Ecológico que conecta la costa entre Benissa y Calpe. A 250 metros (3 minutos a pie) de supermercado, restaurantes y parada de autobús. Perfectamente comunicada con Calpe y Moraira, dos de los destinos más exclusivos del litoral alicantino. Ubicada en una calle sin salida, garantiza absoluta tranquilidad, privacidad y ausencia de tráfico. Parcela Extraordinaria con Potencial de Desarrollo: La villa se asienta sobre una impresionante parcela de 2.593 m², un tamaño excepcional en esta ubicación tan próxima al mar. La parcela ofrece: Posibilidad real de segregación en 2 o incluso 3 parcelas urbanas (gran atractivo para inversores o promotores). Bonito jardín mediterráneo de bajo mantenimiento. Amplias zonas de viñedo que aportan carácter y autenticidad. Total, privacidad y entorno natural consolidado. Una propiedad que combina vivienda y oportunidad de inversión en una misma adquisición. Superficie y Distribución: La villa cuenta con una superficie total construida de 315 m², distribuida en dos viviendas simétricas e independientes, lo que la convierte en una opción ideal para: Residencia familiar multigeneracional. Vivienda principal + alojamiento para invitados. Proyecto de alquiler turístico. Reforma para convertir en una única villa de gran lujo. Planta Alta: 3 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo de cortesía, cocina abierta al salón-comedor, salón-comedor de 30 m² con chimenea, porche cubierto de 20 m², patio de 30 m² con conexión directa a la terraza de 150 m² de la piscina rectangular de 8x4 metros, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, durante todo el año. Las vistas son abiertas, con excelente orientación solar. Planta Baja (Acceso Independiente): Con acceso desde el exterior, ofrece una distribución idéntica: 3 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo de cortesía, cocina abierta al salón-comedor, salón-comedor de 30 m² con chimenea, porche cubierto de 20 m², terraza natural exterior, garaje cerrado de 30 m², con función adicional de trastero. Aparcamiento: La propiedad dispone de amplias zonas de estacionamiento privado: Espacio exterior para varios vehículos. Espacio con capacidad adicional para

🛏 6 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 315m² Tamaño de construcción

➕ 2.593m² Tamaño de la parcela

☑ Piscina