

## 4 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.850.000€



**UBICACIÓN** Villa construida sobre una amplia parcela de 2.860 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Les Rotes, Dénia, en segunda línea del mar. Les Rotes es conocida por su paseo marítimo, sus calas de aguas cristalinas, restaurantes de referencia y su entorno natural protegido, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a servicios. La propiedad se encuentra a tan solo 70 metros caminando del mar y de restaurantes, y permite llegar al centro de Dénia a pie en aproximadamente 15 minutos, convirtiéndola en una ubicación privilegiada tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Un auténtico enclave para compradores que priorizan proximidad al mar y exclusividad.

**VIVIENDA PRINCIPAL – 462 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS** La vivienda principal, que requiere actualización, ofrece grandes espacios y una distribución muy funcional:

**PIANTA BAJA:** Entrada principal con acceso a un amplio vestidor  
Gran cocina independiente  
Comedor  
Salón principal  
Salita adicional  
Sala utilizada actualmente como oficina  
Aseo de invitados  
Dormitorio de grandes dimensiones  
Baño completo  
Escaleras interiores

**PIANTA ALTA:** Dormitorio principal con baño en suite  
Dormitorio adicional  
Baño con ducha  
Lavadero  
Porche  
Amplia terraza descubierta en forma de L, ideal para disfrutar del clima mediterráneo

**APARTAMENTO INDEPENDIENTE EN EL JARDÍN – 98 m<sup>2</sup>** Apartamento totalmente independiente, Perfecto para invitados, familiares o personal de servicio, que cuenta con: Cocina y salón en concepto abierto  
1 dormitorio  
1 baño  
Salita utilizada actualmente como oficina, ESTUDIO / BODEGA EXTERIOR – 92 m<sup>2</sup> Edificación independiente distribuida en dos plantas, compuesta por bodega y sala de estar. Este espacio ofrece múltiples posibilidades de adaptación: sala de ocio, gimnasio, despacho profesional, sala de reuniones o incluso un segundo apartamento independiente.

**EQUIPAMIENTO Y DESTACADOS** Superficie total construida (incluyendo exteriores): 652 m<sup>2</sup> Aire acondicionado frío/calor Radiadores eléctricos Aparcamiento cubierto y descubierta Sauna Piscina cubierta de 12,5 x 6 m, ideal para nadar cómodamente Orientación Sur-Este Entorno tranquilo y exclusivo, muy cerca del mar Una oportunidad excepcional en una de las zonas más exclusivas de Dénia. Solicite más información o programe una visita con nuestro equipo.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 652m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 2.860m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina