

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Manilva, Málaga

375.000€



Amplio apartamento de tres dormitorios situado en la cotizada zona de Punta Paloma, dentro de una urbanización privada, segura y muy bien mantenida. Con una generosa superficie construida de 171m<sup>2</sup>, se trata de una propiedad que realmente funciona como vivienda habitual, ofreciendo amplitud y comodidad difíciles de encontrar en muchos apartamentos de la costa.

La vivienda cuenta con una distribución luminosa y equilibrada, con un amplio salón-comedor conectado directamente con la terraza, creando una transición muy natural entre interior y exterior. La terraza cubierta de 27,75m<sup>2</sup> es una de las grandes ventajas de la propiedad, con suelos de madera de calidad y cerramiento de cristal Lumon, lo que permite utilizarla durante todo el año como un verdadero espacio adicional, ya sea como segundo salón, zona de comedor o jardín de invierno.

La cocina está completamente equipada y dispone de una zona de lavadero independiente, algo muy práctico para el día a día y no solo para uso vacacional. Además, cuenta con acceso directo a la terraza, lo que mejora aún más la funcionalidad del espacio exterior.

Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, incluyendo un cómodo dormitorio principal con baño en suite. Originalmente la propiedad contaba con tres baños, pero los actuales propietarios transformaron el tercero en un espacio adicional de almacenaje, algo muy útil para la vida diaria. No obstante, puede volver a convertirse fácilmente en un tercer baño si se desea. Las grandes ventanas aportan abundante luz natural y vistas a las zonas ajardinadas de la comunidad. La propiedad también dispone de suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, baños de buenas calidades y una excelente calidad constructiva general.

 3 dormitorios

 2 baños

 171m<sup>2</sup> Tamaño de construcción