

**3 Cuarto Casa de Campo en venta en Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja),  
Alicante**  
**285.000€**



Chalet de Campo (280m2) con Nave Comercial adyacente (160m2) construido en un terreno de 12.957m2 (15,54 fanegadas) en el municipio de Benigánim! La construcción de este chalet ha sido aprobada y registrada por la autoridad de planificación urbana local. Está situado en una zona tranquila de belleza natural a las afueras de Benigánim. Situado en el centro de una parcela vallada con césped de 6.765 m<sup>2</sup>, plantada con olivos centenarios y comunicada por caminos pavimentados hasta una puerta rodante de acero. A sólo 5 minutos en coche se llega al centro de la ciudad y a sólo 35 minutos en coche para disfrutar de las hermosas playas de arena de los populares centros turísticos cercanos de Oliva y Gandía. Esta propiedad está rodeada de campo abierto y virgen, pero a solo 20 minutos a pie se encuentra la estación de tren local que conecta con toda España. El lago de Bellús está cerca, lo que lo convierte en un sendero ideal para montar a caballo o simplemente pasear al perro, al que se accede directamente desde la puerta principal sin tener que cruzar carreteras transitadas. Totalmente legalizado y documentado, el Chalet fue construido en 2007 utilizando materiales térmicos de primera calidad, combinando la influencia mallorquina con elementos rústicos. Con una ubicación ideal, Benigánim es un municipio de la comarca de la Vall d'Albaida en la Comunidad Valenciana, situado entre los pueblos de Quatretonda y La Pobla del Duc. Tiene aproximadamente 6.000 habitantes, tiene un centro médico y buenas instalaciones comerciales, incluidos 3 supermercados de renombre y un mercado ecológico de frutas y verduras que se celebra una vez a la semana en la plaza del pueblo. Benigánim fue una histórica ciudad medieval de culto de la dinastía Borgia y está situada al sur de la provincia, a 80 kms. de Valencia. Está bien situado, a sólo 45 minutos del aeropuerto de Valencia y a poco más de una hora del aeropuerto de Alicante, comunicado por fácil acceso a la autopista cercana. La ciudad tiene una estación de tren y está a poca distancia del principal centro ferroviario de la cercana ciudad de Xàtiva, que a su vez está unida a la red principal que sirve tanto de Valencia como de Madrid. La parcela del valle tiene un clima con temperaturas suaves durante todo el año, el valle es reconocido internacionalmente por el cultivo de frutos rojos, perfecto para disfrutar de sus múltiples actividades culturales, sus aclamadas fiestas, su hermoso centro histórico y su cálida gente. Esta muy espaciosa casa familiar co

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 282m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 13.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina