

## 3 Cuarto Villa en venta en San Fulgencio, Alicante

309.999€



En una ubicación privilegiada en La Marina, encontramos esta preciosa villa independiente con casa de huéspedes y vistas al mar en Guardamar del Segura. Situado en una zona tranquila, pero a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y dinamismo.

La casa se distribuye en dos niveles y ofrece una distribución sorprendentemente flexible. En la planta baja hay una casa de huéspedes totalmente amueblada, ideal para familias, amigos o para alquilar.



La vivienda principal, situada en la primera planta, rebosa luminosidad y amplitud, con un acogedor salón-comedor, cocina abierta y acceso directo a una espaciosa terraza con unas vistas preciosas. Un detalle exclusivo es el ascensor privado entre plantas, que garantiza mayor comodidad y accesibilidad.



Como broche de oro, la villa cuenta con una espaciosa terraza en la azotea con pérgola, cocina de verano y jacuzzi: el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de las vistas al mar.

Además, la vivienda está equipada con paneles solares, lo que garantiza un estilo de vida sostenible y energéticamente eficiente, ideal para quienes desean residir permanentemente en España. Para mayor comodidad, dispone de aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora estufa de pellets, perfecta para las noches más frescas de invierno.

En el exterior, encontrará un jardín de bajo mantenimiento, aparcamiento privado y acceso a una piscina comunitaria. Una vivienda versátil, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

¿Te interesa? No dudes en contactarnos; estaremos encantados de que conozcas esta casa en persona.

 3 dormitorios  
 168m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 92m<sup>2</sup> Tamaño de construcción