

## 6 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

1.050.000€



Exclusiva casa de campo ideal para inversionistas, en una gran parcela de 3192 m<sup>2</sup> de estilo mediterráneo situada en una tranquila y privilegiada zona residencial desde donde puede caminar fácilmente a la playa local, que combina privacidad absoluta con espectaculares vistas al mar y a la naturaleza que la rodea. ENTORNO • En una de las zonas más valoradas de la Costa Blanca norte, conocida por su ambiente tranquilo y natural. • Su encantadora playa de arena fina y aguas cristalinas cuenta con bandera azul y es ideal para disfrutar en familia. • Desde la playa parte un paseo marítimo y sendero ecológico, perfecto para caminar al borde del mar, disfrutar de calas naturales y contemplar el paisaje mediterráneo. • En las inmediaciones encontrará restaurantes, chiringuitos, supermercados y servicios, todo a pocos minutos, combinando comodidad y calidad de vida durante todo el año. CASA PRINCIPAL La planta principal ofrece un luminoso comedor con amplios ventanales y vistas a los árboles, las montañas y el mar, un acogedor salón con chimenea conectado a la cocina equipada, dos dormitorios con baño compartido, lavadero y una elegante suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. Dispone de calefacción de gas para mayor confort durante todo el año. PLANTA ALTA Acceso mediante escalera a una luminosa sala multiusos. Baño completo en esta planta. Espacio inundado de luz natural con vistas panorámicas al mar, la vegetación mediterránea y el emblemático Peñón de Ifach. Ideal como oficina en casa, estudio de arte o sala de lectura. PLANTA BAJA La planta baja alberga dos apartamentos independientes, perfectos para invitados o como oportunidad de alquiler. Primer apartamento: • Salón. • Suite principal con baño en suite. • Un dormitorio adicional. • Cocina. • Acceso directo a la terraza, zona de barbacoa y piscina. Segundo apartamento: • Un dormitorio. • Un baño completo. • Acceso directo a la terraza, zona de barbacoa y piscina. Todo ello con 482 m<sup>2</sup> construidos según catastro y una parcela de 3.192 m<sup>2</sup> conforme al plano topográfico, con la posibilidad de segregación para construir varias viviendas, cada una con su parcela privada. Una propiedad ideal tanto para inversión como para familias que buscan amplitud, privacidad y proximidad al mar, a la que se puede llegar caminando. Además, ofrece un gran potencial de modernización integral, permitiendo transformarla en una vivienda contemporánea y actual, manteniendo el privilegio de una gran parcela en

🛏 6 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 482m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 3.192m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina