

4 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.850.000€



UBICACIÓN Villa construida sobre una amplia parcela de 2.860 m², ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Les Rotes, Dénia, en segunda línea del mar. Les Rotes es conocida por su paseo marítimo, sus calas de aguas cristalinas, restaurantes de referencia y su entorno natural protegido, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a servicios. La propiedad se encuentra a tan solo 70 metros caminando del mar y de restaurantes, y permite llegar al centro de Dénia a pie en aproximadamente 15 minutos, convirtiéndola en una ubicación privilegiada tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Un auténtico enclave para compradores que priorizan proximidad al mar y exclusividad.

VIVIENDA PRINCIPAL – 462 m² CONSTRUIDOS La vivienda principal, que requiere actualización, ofrece grandes espacios y una distribución muy funcional:

PIANTA BAJA: Entrada principal con acceso a un amplio vestidor
Gran cocina independiente
Comedor
Salón principal
Salita adicional
Sala utilizada actualmente como oficina
Aseo de invitados
Dormitorio de grandes dimensiones
Baño completo
Escaleras interiores

PIANTA ALTA: Dormitorio principal con baño en suite
Dormitorio adicional
Baño con ducha
Lavadero
Porche
Amplia terraza descubierta en forma de L, ideal para disfrutar del clima mediterráneo

APARTAMENTO INDEPENDIENTE EN EL JARDÍN – 98 m² Apartamento totalmente independiente, Perfecto para invitados, familiares o personal de servicio, que cuenta con: Cocina y salón en concepto abierto
1 dormitorio
1 baño
Salita utilizada actualmente como oficina, ESTUDIO / BODEGA EXTERIOR – 92 m² Edificación independiente distribuida en dos plantas, compuesta por bodega y sala de estar. Este espacio ofrece múltiples posibilidades de adaptación: sala de ocio, gimnasio, despacho profesional, sala de reuniones o incluso un segundo apartamento independiente.

EQUIPAMIENTO Y DESTACADOS Superficie total construida (incluyendo exteriores): 652 m² Aire acondicionado frío/calor Radiadores eléctricos Aparcamiento cubierto y descubierta Sauna Piscina cubierta de 12,5 x 6 m, ideal para nadar cómodamente Orientación Sur-Este Entorno tranquilo y exclusivo, muy cerca del mar Una oportunidad excepcional en una de las zonas más exclusivas de Dénia. Solicite más información o programe una visita con nuestro equipo.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 652m² Tamaño de construcción

➕ 2.860m² Tamaño de la parcela

☑ Piscina