

3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

645.000€



Se presenta esta interesante villa independiente situada en la exclusiva urbanización de Maryvilla, en Calpe, construida sobre una parcela de 849 m² y con una superficie total construida de 217 m². La vivienda, edificada en el año 1980, ofrece una excelente oportunidad tanto como residencia familiar como inversión para alquiler, gracias a su configuración con vivienda independiente. Ubicada en una parcela orientada al sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, así como agradables vistas abiertas al mar y al entorno natural de la zona. **DISTRIBUCIÓN:** La vivienda se distribuye en 2 niveles independientes, cada uno con acceso propio, lo que permite múltiples posibilidades de uso: **Planta principal:** salón con ventana mirador, comedor, cocina independiente con terraza, 2 dormitorios, baño. **Planta inferior:** apartamento independiente con salón, cocina, 1 dormitorio, 1 baño y terraza. **Planta semisótano:** Amplio trastero. Además en este nivel encontramos la piscina, un aseo exterior y ducha. Esta distribución es ideal para: Familias grandes Uso mixto (vivienda + invitados) Alquiler vacacional o de larga estancia **ZONA EXTERIOR:** En el exterior, la propiedad ofrece espacios pensados para disfrutar del clima mediterráneo: Piscina privada Amplias terrazas Zonas de descanso Jardín de fácil mantenimiento Espacio de aparcamiento dentro de la parcela **UBICACIÓN – CALPE:** Maryvilla es una de las urbanizaciones más demandadas de Calpe, caracterizada por su tranquilidad, privacidad y vistas al mar. A pocos minutos de Puerto Blanco Cercanía a playas, restaurantes y servicios A 5–10 minutos del centro de Calpe Excelente conexión con la N-332 y AP-7 Zona muy demandada por compradores internacionales **EQUIPAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS** Vivienda en varios niveles Apartamentos independientes Orientación sureste Vistas al mar Piscina privada Terrazas amplias Zona residencial tranquila Ideal para inversión o vivir todo el año. **RESUMEN TÉCNICO** Tipo: Chalet independiente Ubicación: Maryvilla, Calpe Parcela: 849 m² Superficie construida: 217 m² Dormitorios: 3 Baños: 2 +1 aseo exterior Plantas: 2 Año de construcción: 1980 Orientación: Sureste Piscina: Sí Vistas: Mar Descripción comercial: Chalet independiente con vistas al mar en Maryvilla, Calpe, situado sobre una parcela de 849 m² y con 217 m² construidos distribuidos con 2 viviendas independientes. Construido en 1980 y orientado al sureste, dispone de piscina privada, amplias terrazas y gran

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 217m² Tamaño de construcción

📏 849m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina