

Otro en venta en Torrevieja, Alicante

1.400.000€



Una oportunidad de inversión única en el corazón de Torrevieja — un apart-hotel boutique completamente operativo, ubicado a pocos minutos del mar en la calle San Pascual. El hotel funciona con éxito desde finales de noviembre y ya está recibiendo huéspedes, lo que permite al nuevo propietario generar ingresos desde el primer día. La propiedad cuenta con 12 habitaciones modernas y totalmente equipadas, diseñadas en un estilo uniforme tras una renovación integral. Cada habitación dispone de mobiliario nuevo y sistema de aire acondicionado independiente, garantizando un alto nivel de confort durante todo el año. Ventaja adicional: alta eficiencia energética: instalación de paneles solares de 10,5 kW sistema de agua caliente con acumulador y apoyo solar → reducción significativa de los costes operativos ? Ventaja clave de inversión: El edificio permite la construcción de dos plantas adicionales (sin restricciones urbanísticas), lo que ofrece un gran potencial para aumentar el número de habitaciones y la rentabilidad del proyecto. ? Ubicación: centro de Torrevieja — a poca distancia a pie de la playa — infraestructura desarrollada: restaurantes, tiendas, transporte — alta demanda turística durante todo el año Ideal para: - inversores en el sector hotelero - gestión de alquileres turísticos (Airbnb / Booking) - creación de un hotel boutique premium con potencial de expansión

 0 dormitorios

 12 baños

 347m² Tamaño de construcción