



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Las Ramblas, Alicante

**398.000€**

Este apartamento de 138 m<sup>2</sup>, completamente reformado y amueblado, ofrece un espacio moderno, amplio y con acabados de alta calidad. Diseñado para el confort, la seguridad y el estilo, está listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional de lujo.

Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños modernos, un luminoso salón y un vestidor independiente. Cuenta además con excelentes soluciones de almacenamiento: trastero interior, espacio adicional en la terraza y un trastero privado en el sótano junto a la plaza de garaje.

Gracias a su orientación este, sur y oeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día. Las nuevas ventanas de PVC mejoran el aislamiento y la eficiencia energética.

Entre sus acabados destacan suelos de mármol y sistemas de seguridad avanzados: puerta de entrada reforzada, cámaras de vigilancia, alarma y persianas de seguridad eléctricas de acero.

El confort está garantizado todo el año con aire acondicionado, radiadores eléctricos en todas las estancias, toalleros eléctricos en los baños y gas ciudad para agua caliente. Además, dispone de un moderno sistema de ventilación con recuperador de aire que evita la humedad y asegura aire fresco.

La cocina, totalmente equipada, incluye sistema de filtración de agua y vinoteca integrada, ideal para disfrutar del entorno desde la terraza.

Una combinación perfecta de lujo, funcionalidad y luz natural

 3 dormitorios

 2 baños

 138m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)