





## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

898.000€



Rara vez disponible en Calpe, esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable a solo 300 metros de la playa y del nuevo puerto deportivo Port Blanc. Situada en la cotizada zona residencial de La Canuta, la casa disfruta de una tranquila calle sin salida, sol todo el día, vistas despejadas al mar y está a un corto paseo del vibrante centro de Calpe. Ubicada en una generosa parcela de 1180 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una vivienda principal y un apartamento de invitados independiente. Fue construida originalmente en 1976 y conserva su encanto original de los años 70. Ofrece un gran potencial, ya sea para reformar o para construir una villa moderna de mayor tamaño. Los espacios exteriores incluyen varias terrazas a diferentes niveles, una azotea, un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento, una piscina de 8x4 m, un invernadero y un garaje privado con cochera para hasta dos vehículos. El internet de fibra óptica de alta velocidad ya está instalado. Características principales: Ubicación privilegiada: a 300 m del mar y del puerto deportivo, a poca distancia de Calpe. Ubicación tranquila y soleada con vistas al mar y sin obstáculos de gran altura. Dos unidades autónomas Opción de reformar o construir nuevo Calefacción de gas y estufas de pellets Aire acondicionado Garaje privado y cochera Internet de fibra óptica Jardín mediterráneo maduro Terraza en la azotea e invernadero Piscina de 8 x 4 m

 4 dormitorios  
 1.200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción