





## 4 Cuarto Villa en venta en Los Balcones, Alicante

435.000€

Esta villa adosada de cuatro dormitorios con orientación sur en Los Balcones se encuentra en una zona muy cotizada de la Costa Blanca Sur, a solo 5-10 minutos a pie de supermercados y una variedad de bares y restaurantes. Ubicada en una generosa parcela de 500 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 176 m<sup>2</sup>, esta espaciosa villa ofrece excelentes espacios interiores y exteriores, perfectos para familias, turistas o quienes buscan comodidad bajo el sol durante todo el año. La planta principal cuenta con una cocina independiente totalmente equipada y un lavadero independiente para mayor comodidad. El encantador salón cuenta con dos radiadores para calefacción y da directamente a un luminoso y acogedor invernadero, que ofrece un comedor ideal con vistas al jardín. Desde aquí también se accede directamente a las zonas exteriores. En esta planta encontrará dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y el principal con aire acondicionado. Un moderno baño familiar completa la planta principal. La propiedad también cuenta con un fantástico sótano, accesible desde el exterior, que ofrece un magnífico alojamiento adicional. Aquí encontrará un amplio salón, dos dormitorios más, una cocina totalmente equipada y un baño con ducha. También se han instalado radiadores en el sótano, lo que garantiza comodidad durante todo el año. En el exterior, el jardín combina maravillosamente zonas de baldosas y césped, ofreciendo amplio espacio para relajarse y disfrutar. La piscina privada de 6x4 está completamente revestida, ofreciendo una atractiva zona para tomar el sol de bajo mantenimiento. Otras características incluyen una zona de barbacoa, aparcamiento privado y varias zonas de estar distribuidas por el amplio jardín. Esta encantadora villa ofrece espacio, versatilidad y una ubicación fantástica: una excelente oportunidad para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión en la Costa Blanca Sur.

 4 dormitorios  
 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 176m<sup>2</sup> Tamaño de construcción