

### 3 Cuarto Villa en venta en Catral, Alicante

430.000€

Esta fantástica casa de campo independiente de tres dormitorios en Catral se encuentra en un hermoso campo abierto, ofreciendo tranquilidad, privacidad y un entorno espectacular, a solo 5 minutos en coche del pueblo, con todos los servicios. La propiedad se beneficia de una excelente red de carreteras a lo largo de la costa, con las playas y el campo de golf La Finca a aproximadamente 20 minutos, lo que la convierte en una ubicación ideal en la Costa Blanca Sur. Esta impresionante villa de 163 m<sup>2</sup> se distribuye en una sola planta y se encuentra en una parcela de 2.329 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín y completamente amurallada. El interior cuenta con un exclusivo salón curvo con aire acondicionado y chimenea, además de dos puertas acristaladas que se abren a una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de la vida interior y exterior. La cocina americana equipada incluye una barra americana y una puerta que da al exterior, mientras que un amplio arco conduce a una zona versátil que puede utilizarse como comedor o zona de estar adicional. Hay tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, además de un baño familiar y dos aseos con ducha, uno de ellos en suite. En el exterior, la propiedad ofrece acceso a un solárium privado donde podrá disfrutar de vistas panorámicas al campo, además de contar con paneles solares. La amplia parcela está diseñada para facilitar el mantenimiento, con zonas pavimentadas, zonas de césped artificial y palmeras maduras. Una gran piscina privada de 10 x 5 ofrece el espacio perfecto para relajarse y disfrutar, mientras que hay un amplio aparcamiento exterior y un garaje para dos coches con espacio de almacenamiento adicional. La villa cuenta con agua corriente y electricidad, un sistema de reserva de agua y cuatro paneles solares, lo que mejora la eficiencia y la sostenibilidad. Esta excepcional propiedad rural combina espacio, comodidad y tranquilidad, convirtiéndola en la residencia permanente perfecta o un refugio de lujo en el corazón de la Costa Blanca Sur.

 3 dormitorios

 3 baños

 163m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.329m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela