

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Santa Pola, Alicante

800.000€

En el corazón del puerto de Santa Pola, se encuentra este ático único en séptima altura, una propiedad verdaderamente excepcional por ubicación, privacidad y potencial. Situado en primera línea del puerto, ofrece vistas panorámicas abiertas al mar y a la actividad náutica, un privilegio reservado a muy pocas viviendas en la zona. La propiedad dispone actualmente de 3 habitaciones, 2 baños, cocina independiente y un salón de grandes dimensiones, lo que se traduce en espacios extraordinariamente amplios y difíciles de encontrar en el mercado actual. La superficie construida real ronda los 200 m<sup>2</sup>, si bien según nota simple la vivienda consta registralmente de 100 m<sup>2</sup>, un aspecto relevante que deberá ser tenido en cuenta por el comprador.

Uno de los grandes atractivos del ático son sus dos terrazas espectaculares, con una superficie aproximada total de 220 m<sup>2</sup>, una con orientación sur y otra con orientación norte, permitiendo disfrutar del sol, la brisa marina y diferentes ambientes durante todo el día. La vivienda cuenta además con un invernadero de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, ideal como zona de estar, despacho o espacio creativo con vistas privilegiadas.

El ático ofrece un nivel de exclusividad excepcional gracias a su acceso directo mediante ascensor privado, que desembarca directamente en el interior de la vivienda, garantizando máxima privacidad y comodidad.

La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en una oportunidad única de personalización total, ideal para crear una residencia de lujo frente al mar o un activo inmobiliario singular de alto valor. Según manifestación de la propiedad, las terrazas podrían ofrecer posibilidades de ampliación, sujetas siempre a comprobaciones técnicas, urbanísticas y administrativas, que corresponderán al comprador verificar.

Una vivienda irrepetible en una de las ubicaciones más emblemáticas de la Costa Blanca, pensada para compradores que buscan vistas, amplitud, exclusividad y potencial.

La ficha del inmueble combina imágenes reales con imágenes generadas con inteligencia artificial (Home Staging IA), al efecto de mostrar algunas de las posibilidades que alberga la propiedad con una mínima inversión. Las imágenes con IA pueden contener mobiliario totalmente ficticio, que no pertenece al inventario real del inmueble.

 3 dormitorios

 2 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela