

## 4 Cuarto Villa en venta en Dolores, Alicante

560.000€

Presentamos esta casa rural recientemente renovada, una propiedad que combina estilo contemporáneo, privacidad y entorno natural, a tan solo minutos de todos los servicios. La vivienda principal ofrece 3 dormitorios y 2 baños, con todas las estancias exteriores y agradables vistas abiertas al campo. El corazón de la casa es un amplio salón con chimenea, luminoso y acogedor, junto a una cocina de concepto abierto con isla flotante y electrodomésticos nuevos, perfectamente integrada en el espacio de estar.

La vivienda se prolonga hacia una zona de porche cubierto, concebida como una auténtica extensión del interior, desde la que se accede al jardín y a una fantástica piscina privada de 52 m<sup>2</sup>, equipada con ducha exterior y una práctica zona de barbacoa. La propiedad se asienta sobre una parcela de 3.055 m<sup>2</sup> que rodea completamente la vivienda, con diferentes áreas exteriores y una maravillosa zona de jardín sin ajardinar, ideal como lienzo en blanco para diseñar un espacio exterior a medida. Además, cuenta con un edificio auxiliar independiente que incluye lavadero, dormitorio adicional para invitados con el baño en suite, y garaje, aportando versatilidad y valor añadido. Con un total de 219 m<sup>2</sup> construidos entre vivienda principal y anexos, la finca se sitúa en un entorno tranquilo rodeado de árboles y campos de cultivo, a solo 3 minutos en coche de Dolores, localidad que ofrece todos los servicios esenciales como restaurantes, supermercados, centro de salud y comercios, y con el mar a unos 7 minutos en coche, una combinación muy equilibrada en la Costa Blanca.

### Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier

 4 dormitorios

 3 baños

 219m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.055m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela