

## 7 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

990.000€

Ubicada en la tranquila y codiciada zona de Plaza Calnegre, en La Gran Vía de La Manga, esta impresionante villa pareada combina amplitud, confort y una excelente localización. A solo unos minutos de la playa y a 15 minutos de los principales campos de golf, es la opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. Construida sobre una parcela de 1.032 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 445 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas más torre.

En la planta baja, encontramos una espaciosa zona de día con salón comedor con chimenea, una cocina abierta moderna, y grandes ventanales que aportan luz natural y vistas al jardín. Esta planta cuenta con tres dormitorios, uno con baño en suite, y un baño completo adicional.

La planta superior, añadida en 2016, ofrece tres dormitorios más: uno con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo también en suite. Además, dispone de una gran terraza, solárium y una torre construida, ideal como rincón privado o mirador.

El jardín, amplio y verde, rodea la vivienda y alberga una reluciente piscina privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. También incluye garaje y un apartamento estudio independiente dentro de la parcela, ideal para invitados, alquiler o como oficina privada.

La maravillosa villa fue construida originalmente en 1986, con una ampliación moderna en 2016 que aporta funcionalidad y estilo contemporáneo sin perder el encanto de su fachada blanca tradicional.

### Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas y numerosas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

 7 dormitorios

 5 baños

 445m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.032m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela