

## 7 Cuarto Villa en venta en Los Balcones, Alicante

930.000€



### EXCLUSIVO CHALET EN LOS BALCONES – ELEGANCIA Y COMODIDAD

Descubre este magnífico chalet ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Torrevieja, ideal para quienes buscan una vivienda con estilo y confort.

Este maravilloso chalet cuenta con una superficie de 312 m<sup>2</sup> y se encuentra construido sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup>. Su distribución en dos plantas y su orientación excepcional permiten una gran luminosidad natural y vistas abiertas en todos sus espacios.

En la planta baja, encontramos un hall de entrada que da paso a un baño completo con ducha, un amplio salón-comedor con chimenea y una cocina-comedor. También dispone de un cuarto de lavado equipado con lavadora y secadora. Además, en esta misma planta hay una estancia independiente de 40 m<sup>2</sup> tipo estudio, que cuenta con una zona de dormitorio, cocina equipada, sala de estar y baño privado.

La planta alta dispone de cinco dormitorios amplios y dos baños completos. También cuenta con un espacioso balcón que ofrece acceso al magnífico solárium, un lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Las zonas exteriores de la vivienda están diseñadas para el descanso y el ocio. Dispone de un jardín privado y una fantástica piscina de 6x10 metros con agua salada. Además, cuenta con aparcamiento cubierto, cuarto de herramientas, zona de barbacoa y varias áreas de descanso. Complementando estas comodidades, hay una estancia acristalada de 25.2 m<sup>2</sup> equipada con aire acondicionado, cocina, zona de descanso, barbacoa y chimenea, ideal para disfrutar en cualquier época del año.

La ubicación es inmejorable, en una zona tranquila pero con acceso cercano a todos los servicios esenciales.

Supermercados, colegios y hospitales se encuentran a pocos minutos. Los centros comerciales La Zenia (Orihuela Costa) y Habaneras (Torrevieja) están a 10-15 minutos en coche. El fácil acceso a la autopista proporciona excelentes conexiones para desplazarse en cualquier dirección. La maravillosa playa se encuentra a solo cinco minutos en coche y las instalaciones deportivas a tres minutos a pie.

🛏 7 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 312m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela