

## 4 Cuarto Apartamento en venta en Santa Pola, Alicante

425.000€

Este apartamento de 4 habitaciones, con una gran terraza, está prácticamente en primera línea de la Playa de las Calas y el Paseo Santiago Bernabéu. Con una superficie aproximada de 150 m<sup>2</sup>, destaca por su amplia terraza que envuelve el frontal y parte de los laterales del edificio, permitiendo disfrutar de vistas al mar desde cualquier ventana de la vivienda.

La distribución incluye cuatro habitaciones, dos de ellas con armarios empotrados, y todas ofrecen vistas al mar. Los dos baños son amplios y cuentan con bañera. La cocina es grande y tiene una galería, desde donde también se puede apreciar el paisaje marino. El salón es espacioso, permitiendo crear dos ambientes, y cuenta con aire acondicionado y bomba de calor, lo que lo convierte en un espacio cómodo durante todo el año.

La terraza, que abarca tres lados del edificio, es perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje individual y cerrada, equipada con ducha y tomas para lavar una moto acuática. Las zonas comunes están ajardinadas, creando un ambiente de tranquilidad y confort.

Este apartamento ofrece muchas posibilidades gracias a su tamaño, ideal como vivienda habitual, residencia de verano o inversión. La ubicación es inmejorable, rodeada de todo tipo de servicios y bien conectada por transporte. El paseo marítimo, que se extiende a lo largo de la costa, conecta con el centro de la población por un lado y con la Playa Varadero a pocos metros por el otro. Desde el salón y el dormitorio principal se puede disfrutar de la vista de la Isla de Tabarca y de los espectaculares amaneceres sobre el mar.

### Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa

 4 dormitorios

 2 baños

 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción