

## 3 Cuarto Villa en venta en Finestrat, Alicante

1.100.000€

Déjate seducir por esta espectacular villa contemporánea ubicada en Balcón de Finestrat, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa Blanca. Un hogar donde el diseño moderno, la eficiencia y el estilo de vida mediterráneo se unen para ofrecer una experiencia residencial única, a pocos minutos de las playas de Benidorm y Villajoyosa.

Construida en 2018, la propiedad se asienta sobre una parcela de 636 m<sup>2</sup> y cuenta con 224 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas comunicadas por ascensor privado, lo que aporta comodidad y accesibilidad en cada rincón de la vivienda.

El interior destaca por sus espacios amplios y luminosos, con un elegante salón-comedor que se abre al exterior y una cocina de diseño de concepto abierto con isla central, totalmente equipada. La vivienda dispone de 3 dormitorios con sus baños en suite, y un aseo de cortesía en la planta baja, lo que hace un total de 4 baños.

Entre sus calidades destacan:

Aire acondicionado por conductos y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda  
Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas  
Iluminación moderna y acabados de alta gama  
Zona de lavandería independiente  
Certificación energética A, eficiencia y sostenibilidad garantizadas  
El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. La villa ofrece una piscina infinita privada, un jardín mediterráneo de bajo mantenimiento con riego automático y amplias terrazas cubiertas y descubiertas, orientadas al sur para disfrutar del sol durante todo el día y de vistas panorámicas al mar.

La propiedad se completa con una zona de aparcamiento cubierta para dos vehículos, equipada con pérgola automatizada, y se encuentra en un entorno tranquilo, privado y seguro, con acceso rápido a la autopista AP-7, campos de golf, centros comerciales, colegios internacionales y todos los servicios.

Una villa elegante, moderna y eficiente, perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel, en una de las ubicaciones más demandadas de Finestrat.

 3 dormitorios

 4 baños

 224m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 636m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela