

### 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

590.000€



Experimenta la mezcla perfecta de comodidad moderna y encanto mediterráneo en esta villa adosada reformada situada en la codiciada zona de Cometa-Carrió en Calpe. Este acogedor hogar de 170 m<sup>2</sup> ofrece un entorno residencial tranquilo y se encuentra a distancia a pie de supermercados y de la impresionante playa de La Fossa.

**Características Principales de la Propiedad** Interiores Modernos: Entra a través de una cocina Nolte de alta gama (2023) equipada con electrodomésticos Siemens. Amplio Espacio: Una amplia sala de estar y comedor, totalmente reformada en 2020, que cuenta con estufa de pellets, aire acondicionado frío/calor, y radiadores eléctricos para una comodidad durante todo el año. Dormitorios en el Nivel Inferior: Tres dormitorios bien equipados. La suit principal incluye un baño en suite con ducha a ras de suelo y puertas francesas que dan directamente a la piscina. Oasis Exterior: Situada en una generosa parcela de 990 m<sup>2</sup>, el exterior cuenta con una amplia piscina privada de 10x4m, una barra integrada y un cómodo comedor en sombra. Confort y Almacenamiento: Incluye un garaje privado, armarios empotrados y un trastero. Especificaciones Técnicas Área Total: 170 m<sup>2</sup> construidos. Distribución: 3 Dormitorios, 2 Baños. Control Climático: Aire acondicionado, calefacción central de gas y estufa de pellets. Estado: De segunda mano / Buen estado. Calificación Energética: 128 kWh/m<sup>2</sup> año (Consumo).

