

## 3 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

530.000€

Descubre esta villa de 3 dormitorios, impecablemente mantenida, situada en la tranquila Urbanización Santa Clara. Ofreciendo una perfecta combinación de privacidad, naturaleza y accesibilidad, esta casa se encuentra a solo 5 minutos de la pintoresca Altea la Vieja y a 10 minutos de la brillante costa mediterránea.

La Distribución Con una superficie de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas funcionales, la villa está diseñada para maximizar la luz natural y la vida mediterránea:

Planta Baja: Cuenta con un acogedor y cálido salón-comedor con chimenea clásica, una cocina separada totalmente equipada y un amplio dormitorio con baño completo. El interior fluye sin esfuerzo hacia un porche cubierto, ideal para relajarse a la sombra. Planta Superior: Dos dormitorios adicionales, incluyendo una suite principal con baño en suite.

Ambas habitaciones se abren a una gran terraza privada que ofrece espectaculares vistas despejadas al mar y a las montañas. Esta planta también incluye una oficina dedicada, ideal para el profesional moderno que trabaja a distancia. Tecnología Avanzada y Sostenibilidad Situada en una parcela de 964 m<sup>2</sup>, la propiedad se destaca por sus sistemas energéticos de alta especificación y confort durante todo el año:

Energía Solar: La villa está equipada con 14 paneles solares, lo que reduce significativamente los costos de energía y proporciona una fuente de energía sostenible. Control Climático: Se ha instalado climatización completa (aire acondicionado frío/calor) en todas las habitaciones principales. Calefacción por Suelo Radiante: Para máximo confort durante los meses más frescos, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante alimentada por la instalación solar, garantizando una calidez natural constante y agradable. Vida al Aire Libre Piscina Privada: Rodeada por un jardín meticulosamente paisajístico. Comedor y BBQ: Un patio dedicado con área de barbacoa para cenas al aire libre durante todo el año. Estacionamiento: Área de estacionamiento exterior segura con espacio para múltiples vehículos y un portón automático. Especificaciones Clave Orientación: Sureste (sol todo el día) Sistemas Energéticos: 14 Paneles Solares, Calefacción por Suelo Radiante y Climatización. Vistas: Vistas abiertas al Mediterráneo y a las montañas de Altea. Extras: Doble cristallamiento, armarios empotrados, riego automático y lavadero. Esta villa llave en mano está

 3 dormitorios

 3 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 964m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela