

## 4 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

975.000€



**Ubicación:** Esta impresionante propiedad se encuentra en una zona tranquila y rural con buenas conexiones con la ciudad de Pedreguer que se caracteriza por su excelente infraestructura y proximidad a las escuelas, tiendas y atención médica. El idílico entorno también ofrece numerosas actividades de ocio y una alta calidad de vida.

**Descripción de la propiedad:** Esta espaciosa casa impresiona por su arquitectura típica y su uso versátil. Con una superficie habitable de aprox. 350 m<sup>2</sup>, dividida en 2 plantas, ofrece espacio suficiente para una familia numerosa o una vivienda de prestigio. La planta superior alberga dos pisos completamente individuales, ideales para invitados o como unidades de vivienda independientes. La zona exterior está dividida en dos áreas. Por un lado, la zona de piscina/cocina exterior con zonas verdes y árboles. Por otro lado, hay una zona agrícola ajardinada independiente con cultivos. Asegúrese de concertar una cita de visita hoy mismo.

La casa estará disponible a partir de finales de verano de 2025. Características: Superficie habitable: aprox. 350 m<sup>2</sup> Parcela: aprox. 3.500 m<sup>2</sup> Habitaciones: 6, incluyendo 5 dormitorios y 3 baños Sistema solar bomba de calor Piscina Cocina exterior Garaje doble Taller Bodega Cocina: Cocina amueblada con lavadero y comedor.


**Salón:** Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea. Amplios dormitorios con baños en suite. Taller propio y mucho espacio de almacenamiento.

**Jardín:** Jardín bien cuidado con terraza cubierta, piscina grande y un edificio adicional para la cocina exterior.

**Exterior:** Garaje doble, carport, plazas de aparcamiento para coches adicionales. Plantación propia y zona de cultivo en la propiedad. Calefacción central en todas las habitaciones Suelos de baldosas Sistema de alarma y sistema de seguridad Parcialmente renovado en 2017 Varios: La casa estará lista para su ocupación a partir de finales del verano de 2025 y ofrece una experiencia de vida exclusiva gracias a su generosa distribución de las habitaciones y su mobiliario de alta calidad.

Concierte una cita de visita hoy mismo y compruebe usted mismo las ventajas de esta propiedad única.

 4 dormitorios

 5 baños

 350m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela