

## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

445.000€

Villa Moderna en Estado Impecable – con Piscina Privada, Terraza en la Azotea y Vistas Espectaculares

Bienvenido a esta villa única y cuidadosamente diseñada, en un estado absolutamente impecable. Una vivienda que ofrece la combinación perfecta de estilo, confort y funcionalidad. Aquí disfrutarás de un entorno residencial exclusivo y acogedor, situada en una parcela ajardinada con exuberante vegetación, coloridos arbustos y elegantes árboles.

Privacidad Total – con Piscina de Agua Salada, Invernadero y Comodidades Modernas

Desde el primer momento, te recibe un verdadero paraíso privado. La parcela protegida ofrece un ambiente tranquilo con total intimidad, ideal para quienes buscan paz y desconexión. La villa cuenta con su propia piscina de agua salada, perfecta para refrescarse en los días calurosos, y un invernadero acristalado que extiende la temporada exterior, funcionando como una segunda sala de estar durante la mayor parte del año. Además, está equipada con un sistema de filtrado de agua para toda la vivienda, garantizando agua de alta calidad en cada rincón.

Espaciosa y Luminosa – con Altura de Techo Imponente y Distribución Inteligente

El diseño de planta abierta conecta la moderna cocina con el amplio salón, creando una atmósfera social y luminosa. El salón presume de una altura de techo de 6 metro y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural, generando una sensación de amplitud extraordinaria. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante de agua en ambas plantas, lo que proporciona un confort térmico constante durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Tres Amplios Dormitorios y Dos Baños Completos

La vivienda ofrece tres dormitorios generosos, todos con espacio para camas dobles y armarios. Los dos baños

 3 dormitorios

 2 baños

 132m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 173m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina