

## 3 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

399.000€



Encantadora villa rural con vistas a la montaña – La Xara, Dénia



Descubra esta joya escondida en la tranquila campiña de La Xara, que ofrece espectaculares vistas a la montaña y una verdadera sensación de privacidad, a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios.

La villa cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, una luminosa sala de estar de planta abierta y una cocina independiente. La propiedad está lista para entrar a vivir y, a la vez, ofrece un excelente potencial para reformar y personalizar.

Ubicada en una parcela orientada al sur, rodeada de jardines maduros, césped, árboles y arbustos, la casa disfruta de abundante sol durante todo el día. Se accede a la entrada principal a través de una gran terraza cubierta con impresionantes vistas, perfecta para comer al aire libre y relajarse. En la parte trasera, una segunda terraza conduce al jardín privado.

Entre las características adicionales se incluyen un garaje, aparcamiento privado para hasta 3 coches, una bodega y un amplio espacio bajo la casa que podría convertirse fácilmente en alojamiento para invitados o una zona de ocio. La propiedad también cuenta con calefacción central de gas (8 bombonas grandes) y un entorno tranquilo pero bien comunicado: con vecinos cerca, pero con total privacidad.

Una oportunidad única para adquirir una casa con encanto en una de las zonas rurales más cotizadas de la Costa Blanca, a pocos minutos de las playas de Dénia y del pueblo de La Xara.

 3 dormitorios  
 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción