

3 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

845.000€



Lujosa villa de obra nueva estilo ibicenco con vistas al mar y a la montaña – Monte Solana

Una oportunidad única para adquirir una impresionante villa de obra nueva estilo ibicenco en una parcela elevada de 1.175 m² con orientación sur en la cotizada urbanización Monte Solana. Con la construcción ya iniciada, este excepcional proyecto ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña y la posibilidad de personalizar la distribución final según sus necesidades.


El proyecto incluye una villa de 215 m² distribuida en dos plantas, diseñada con líneas limpias, materiales naturales y un énfasis en la luz, el espacio y la perfecta integración entre el interior y el exterior. La distribución actual ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños, con la opción (con coste adicional) de añadir un cuarto dormitorio y baño, garaje privado e incluso ascensor, lo que la convierte en una vivienda totalmente adaptada al futuro y accesible.

Las zonas de estar principales son diáfanas y están inundadas de luz natural, con acceso a amplias terrazas que se conectan fácilmente con la piscina privada y los espacios exteriores. Grandes ventanales enmarcan las espectaculares vistas, garantizando que el paisaje circundante forme parte del diseño de la vivienda.


Esta villa ha sido concebida como una moderna vivienda mediterránea, ideal para vivir todo el año, como residencia vacacional de lujo o como inversión de alta calidad. Ubicada a pocos minutos de Pedreguer, con fácil acceso a la autopista AP-7 y a un corto trayecto en coche de Dénia, Jávea y sus playas, Monte Solana combina tranquilidad con una excelente conectividad.

Con licencia en trámite y construcción en marcha, esta es una oportunidad única para entrar en un proyecto de obra

 3 dormitorios

 2 baños

 215m² Tamaño de construcción

 1.175m² Tamaño de la parcela