

## 3 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

710.000€

Impresionante obra nueva de estilo ibicenco con vistas panorámicas – Monte Solana

Una oportunidad excepcional para construir una moderna villa de estilo ibicenco en una soleada parcela orientada al sur en la codiciada zona de Monte Solana. Con licencia ya aprobada y lista para comenzar la construcción, este proyecto llave en mano ofrece impresionantes vistas abiertas al valle y a la montaña, y una combinación perfecta de diseño, luz y estilo de vida.

Ubicado en una generosa parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, el proyecto incluye una villa de una sola planta de 200 m<sup>2</sup>, una piscina privada de 32 m<sup>2</sup> y una terraza comunicante de 20 m<sup>2</sup>, todo incluido en el precio. Diseñada íntegramente en una sola planta, la villa ofrece una vida interior y exterior fluida con líneas arquitectónicas limpias y un marcado carácter mediterráneo.

La distribución ofrece 3 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, un lavadero y una gran sala de estar, comedor y cocina de planta abierta, inundada de luz natural gracias a sus amplios ventanales. El diseño se centra en el espacio, la fluidez y la conexión con el paisaje, con cada sala de estar principal abierta a terrazas y vistas.

Esta casa está diseñada para la vida mediterránea moderna, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o una inversión inteligente. En una zona tranquila y elevada, a pocos minutos de Pedreguer, la autopista AP-7 y a un corto trayecto en coche de Dénia, Jávea y sus playas.

Una oportunidad única para conseguir un proyecto listo para construir en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca Norte

 3 dormitorios

 3 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela