

## 4 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

650.000€

Una propiedad para un cliente que desee vivir en el centro de Torrevieja, en un chalet independiente de lujo ¡!!! Construido con ilusión para vivir, con materiales de primera calidad. Traídos de distintos lugares de España. Ya que se construyó para uno mismo sin escatimar en los materiales. Acceso a todos los servicios (escuelas, supermercados, playas) a pie. Zona supertranquila y segura dada su situación. Construido en suelo urbano, calificación media densidad, posibilidad de construir hasta 436.36 m<sup>2</sup>, sin contar terrazas, en tres alturas. Retranqueos, 3 m linderos y 5m fachada a calle. DESCRIPCIÓN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: -Carpintería interior en madera de Bubinga. -Carpintería exterior en aluminio color madera, doble acristalamiento, rotura antitérmica, con persianas grandes automáticas para obtener iluminación natural en toda la vivienda. -Estructura de hormigón con muros perimetrales de 35 cm, y doble ferrallado en lugar de 8mm de 12 mm. -Cerrajería forjada a mano en Andalucía, de metal color dorado. -Escaleras de mármol italiano. -Balustrada de metal con decorados de cerámica italiana pintada a mano. -Sistemas eléctricos estilo antiguo, con doble función apagado encendido. -Fachada con doble capa de gotegrán liso y protegido con anti-humedad. -Fachada decorada con ladrillo macizo, artesanal. (hecho a mano). Y piedra de cantera roja en los bajos. -Suelo cerámico cristalizado anti corrosión. -Puertas entrada garage automáticas. -Vidrieras artesanales hechas a medida. -Aire acondicionado individual en habitaciones y salones. -Calefacción en toda la vivienda. -Pinturas en color liso, con molduras de escayola de 25 cm. -Armarios empotrados en todas las habitaciones de pared a pared. DISTRIBUCIÓN: TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 335 M<sup>2</sup>, sin contar porches y terrazas, terreno de 400m<sup>2</sup> total. -2 salones, uno en planta baja y otro en el semisótano, - 4 dormitorios, tres en planta primera con dos amplios baños (uno con ducha tipo italiana y otro en planta baja con baño, Dormitorio principal tipo suite, baño, y vestidor de 25 m<sup>2</sup>. Otros 2 dormitorios con un baño. Un dormitorio en planta baja con un baño, en caso de necesidad. -Porche cubierto, Barbacoa, piscina, zona ajardinada

 4 dormitorios

 3 baños

 335m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela