

3 Cuarto Casa de Campo en venta en Teulada, Alicante

595.000€



Ubicado en el pacífico y altamente deseado campo entre Moraira y Teulada, esta excepcional propiedad ofrece una rareza de oportunidad para poseer un gran terreno llano con construcción existente y un potencial excepcional para un mayor desarrollo. Situado en un entorno rural tranquilo, a solo un corto trayecto en coche de la costa, esta finca presenta un equilibrio perfecto entre privacidad, belleza natural y proximidad a servicios locales.

Descripción de la Propiedad
 Tamaño del Terreno: 10,918 m² (plano y completamente utilizable)
 Superficie Total Construida: 220 m²
 Área Habitable Actual: 130 m² en dos plantas
 Estructura Construida Adicional: 82 m² de depósito de agua con potencial de conversión
 Construcción Existente
 La construcción existente de dos plantas está lista para ser renovada y ampliada. La distribución actual incluye:

Planta Baja: Una cocina y baño totalmente funcionales
 Un amplio garaje que podría adaptarse para varios usos.
 Planta Superior: Dos dormitorios, llenos de luz natural y vistas al campo
 Una gran terraza abierta, ideal para disfrutar de la vida al aire libre, comedor y relajación
 El acceso a la terraza ofrece excelentes posibilidades para la integración de interiores y exteriores, especialmente en una futura renovación
 Adjunto al edificio principal hay un depósito de agua de 82 m², que puede convertirse legalmente en espacio habitable interior adicional, sujeto a permisos de planificación.
 Infraestructura y Características
 La propiedad está conectada a la red eléctrica
 Incluye un pozo de agua privado, asegurando una fuente de agua confiable y autónoma (hay posibilidad de tener conexión a agua de la red)
 El terreno llano es fácilmente accesible y ideal para paisajismo al aire libre, jardines, huertos o áreas recreativas
 El tamaño del terreno y la zonificación permiten legalmente la construcción de una piscina privada, aumentando aún más el atractivo y la funcionalidad de la propiedad
 Posibilidades de Desarrollo
 Incluida en la galería de fotos hay un proyecto sugerido de renovación y ampliación, que ofrece una referencia visual del potencial de la propiedad. Con el gran terreno y las estructuras existentes como punto de partida, los compradores tienen la flexibilidad para llevar a cabo una reforma completa para crear una villa personalizada en el campo, un refugio vacacional o una finca rural con comodidades modernas y encanto rústico.

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 220m² Tamaño de construcción

📏 10.918m² Tamaño de la parcela