

## 9 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.190.000€



Villa de 426m<sup>2</sup> con amplia parcela de 2.752m<sup>2</sup> cerca del centro de Calpe.~~Esta espectacular villa tiene muchas posibilidades: es ideal para alojar a una gran familia, dedicarla a alquiler turístico o incluso convertirla en un encantador hotel. Su ubicación es magnífica, a solo 500 metros del centro de Calpe y a 1,5km de las playas; los supermercados y colegios están a menos de 1km, por lo que se puede acceder a ellos andando sin problema, no encontrará una casa tan amplia y cercana de todos los servicios en Calpe.~~Actualmente la villa tiene está separada en dos construcciones, una casa principal con 391m<sup>2</sup> y un apartamento de invitados junto a la piscina con una superficie de 35m<sup>2</sup>.~~La distribución de la vivienda principal consta de dos plantas independientes con idéntica distribución: Amplio salón-comedor con chimenea, 4 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño, cocina independiente y una gran terraza acristalada con una superficie aproximada de 40m<sup>2</sup>. En la planta baja se han reformado tanto la cocina como uno de los cuartos de baño. En la planta alta hay un solarium con mucha privacidad y que cuenta con unas destacadas vistas al Peñón de Ifach y las montañas que rodean a Calpe.~~La distribución del apartamento de invitados consta de un salón-comedor, cocina americana, un dormitorio y un cuarto de aseo con ducha. Este apartamento dispone de una amplia terraza cubierta con acceso a la piscina de 13x5m<sup>2</sup> donde disfrutar de grandes momentos en compañía. Además hay una barbacoa exterior y zonas ajardinadas.~~La villa está totalmente orientada al Sur y está soleada todo el día, cuenta con mucha facilidad de aparcamiento en su interior, se pueden aparcar unos 8 coches sin problema, no tendrá problemas de aparcamiento al invitar a sus amigos y familiares.~~Una ventaja añadida de esta villa es que existe la posibilidad de segregrar la parcela de 2.752m<sup>2</sup> para construir una segunda casa en ella, hay mucho espacio disponible.

🛏 9 dormitorios  
📏 2.725m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 5 baños  
✅ Piscina

🏠 426m<sup>2</sup> Tamaño de construcción