

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Calpe, Alicante

240.000€



strong>Amplio piso exterior a solo 120 m de la Playa del Arenal-Bol — una vivienda luminosa y funcional, ubicada en una zona privilegiada con todos los servicios a un paso: comercios, restaurantes, centro médico, bancos y paseo marítimo.

La propiedad, situada en una primera planta con ascensor, ofrece una distribución cómoda y bien aprovechada:

- 3 dormitorios amplios, dos de ellos con armarios empotrados
- 2 baños completos, uno de ellos en suite
- Salón-comedor luminoso con salida al exterior
- 2 terrazas de gran tamaño: una con vistas a la piscina y zonas comunes y otra orientada hacia la calle

Gracias a su ubicación estratégica, permite desplazarse cómodamente a pie por todo el centro urbano, pudiendo prescindir del coche. Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, clima agradable y proximidad al mar.

La urbanización dispone de zonas comunes y piscina comunitaria, creando un espacio perfecto tanto para el descanso como para disfrutar en familia.

Una excelente oportunidad como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas del Mediterráneo.

IBI: 500 E /AÑO

COMUNIDAD: 2400 E /AÑO

 3 dormitorios

 2 baños

 112m<sup>2</sup> Tamaño de construcción