

## 4 Cuarto Villa en venta en Algorfa, Alicante

695.000€

Descubre esta espectacular villa en la urbanización Montemar, en Benissa, una ubicación privilegiada a solo minutos de las paradisíacas calas Baladrar y Advocat. Con una orientación sur que garantiza sol durante todo el día, esta propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y al icónico Peñón de Ifach, símbolo de la Costa Blanca.

Ubicada en una tranquila calle sin salida, sobre una parcela de 850 m<sup>2</sup>, esta villa de estilo mediterráneo tiene una superficie construida de 360 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas independientes más un semisótano:

Planta principal: Vivienda principal con 3 dormitorios, 1 baño completo, y un espacioso salón-comedor-cocina de concepto abierto, que se abre a un fabuloso porche con vistas panorámicas.

Planta baja: Vivienda de invitados con 1 dormitorio, 1 baño completo y un acogedor salón-comedor-cocina, también con acceso a un amplio porche con magníficas vistas.

Planta semisótano: Amplios trasteros sin desarrollar, con múltiples posibilidades de uso.

En un nivel independiente se encuentra una fantástica terraza con piscina, donde la privacidad y las vistas al mar crean un entorno inigualable. La propiedad cuenta con acceso desde dos calles distintas, ofreciendo amplias zonas de aparcamiento exterior y un garaje de 25 m<sup>2</sup>.

El jardín, repleto de plantas autóctonas y árboles frutales, refuerza el carácter mediterráneo de esta villa, que también dispone de preinstalación de calefacción central. Su encanto, privacidad y ubicación estratégica, a pocos minutos de Moraira y sus servicios, la convierten en una oportunidad única.

 4 dormitorios

 2 baños

 309m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 850m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela