

### 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

725.000€



Situada en una parcela de 785 m<sup>2</sup>, esta villa de 200 m<sup>2</sup> ofrece un ambiente perfecto para disfrutar de la comodidad y la tranquilidad. La propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar, al Peñón de Ifach y a las salinas, lo que la convierte en un lugar único para vivir o para vacaciones. En su exterior, destaca una piscina de 8x4 m<sup>2</sup> rodeada de amplias zonas ajardinadas, creando un espacio ideal para el descanso y la relajación. Además, la villa cuenta con un pozo de agua propio, lo que permite un mayor aprovechamiento del agua para el jardín y otras necesidades.

El acceso a la propiedad es cómodo, con aparcamiento para varios coches y dos garajes cerrados que ofrecen gran capacidad de almacenamiento y seguridad. En el interior, la villa está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar un clima agradable durante todo el año.

La planta baja se compone de un hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, con suficiente luz natural y vistas al exterior. La cocina abierta está integrada en este espacio, permitiendo una conexión fluida entre los diferentes ambientes. En esta planta también se encuentran dos dormitorios, ideales para familia o invitados, y un baño familiar. Además, hay dos terrazas, una de ellas con vistas al entorno, perfectas para disfrutar del aire libre y el paisaje.

La planta superior alberga el dormitorio principal, que cuenta con un baño privado y una terraza privada, ofreciendo un espacio íntimo y relajante con las mejores vistas.

Esta villa es el lugar ideal para quienes buscan un hogar que combine lujo, confort y una ubicación privilegiada en medio de la naturaleza. Con todos sus servicios y su diseño cuidadoso, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida tranquila, sin renunciar a las comodidades modernas, en una de las zonas más cotizadas y

 3 dormitorios

 2 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 785m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela