

## 5 Cuarto Villa en venta en Teulada, Alicante

1.399.000€



Villa de Ensueño en San Jaime: Lujo, Privacidad y Cercanía al Mar

Ubicada en la popular urbanización de San Jaime, en la frontera entre Moraira y Benissa, se encuentra esta impresionante villa. En primer lugar, la parcela esquinera sobre la que se encuentra la villa está equipada con dos portones eléctricos de acceso para coches y una puerta peatonal, lo que facilita un acceso cómodo.

La villa se distribuye en dos plantas. Debajo de la piscina, hay una amplia zona que se puede convertir en una cocina exterior o un gimnasio, según tus deseos. Además, hay una zona de aparcamiento privado accesible desde el lado de la calle y un garaje ubicado debajo de la terraza de la piscina, accesible desde el otro lado. Debajo de la piscina y la terraza, encontrarás una gran sala técnica para las instalaciones de la piscina, y en la parte trasera de la villa, también hay una sala técnica más pequeña.

La villa cuenta con varias terrazas que ofrecen hermosas vistas de los terrenos y la naturaleza circundante. Además, no solo dispone de una atractiva piscina con ducha exterior, sino también de una encantadora zona para el jacuzzi.

La parcela adyacente está incluida en la venta y tiene su propio portón eléctrico de acceso. Actualmente se utiliza como jardín, pero también se puede emplear para construir, por ejemplo, una casita o una pista de tenis (se deberá solicitar un permiso de construcción). El tamaño de la parcela es único dentro de la urbanización, ya que normalmente se construyen dos villas en una parcela de este tamaño.

La villa está a solo unos minutos a pie de tiendas, restaurantes, un campo de golf y las playas. Esto ofrece la combinación perfecta de proximidad al mar sin renunciar a la privacidad y tranquilidad. Además, la seguridad de la

🛏 5 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 437m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.291m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina