

## 4 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.290.000€

Descripción de la propiedad Villa totalmente reformada a estrenar en 2025 con calidades de lujo en venta en Denia (Alicante). Está ubicada en la zona del Montgó, ofreciendo un ambiente exclusivo de la Costa Blanca. Presenta un diseño arquitectónico contemporáneo con acabados de alta gama y amplias terrazas con cortinas de cristal. Destacan sus grandes ventanales y vistas despejadas a la montaña, así como el cuidado jardín mediterráneo y la majestuosa piscina privada con orientación sur, que inundan la vivienda de luz natural.

La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada pensando en cada detalle para tu confort en una villa moderna. Un salón-comedor muy amplio con chimenea se integra con la moderna cocina abierta totalmente equipada y muebles de alta calidad. Las habitaciones dispones de armarios empotrados hechos con maderas de alta calidad, y los acabados de lujo incluyen aire acondicionado por splits en dormitorio, calefacción central, doble acristalamiento y una preciosa chimenea. Además, la vivienda ofrece un garaje cerrado de gran capacidad en la entrada, más otro en el exterior y una zona de parking, además tiene un enorme trastero, completando las comodidades del día a día.

En el exterior, la villa dispone de amplias zonas de ocio y bienestar. Junto a la gran piscina se ubica una cocina de verano, perfecta para reuniones al aire libre, además de una ducha exterior La amplia terraza cubierta permite disfrutar del clima mediterráneo en cualquier estación. El extenso jardín privado rodea la vivienda, creando un ambiente ideal para el descanso. Otros servicios destacados incluyen garaje privado, trasteros adicionales.

Puntos clave Grandes espacios: 4 dormitorios, 2 baños y aseo de cortesía (359 m<sup>2</sup>) en parcela de 1.888 m<sup>2</sup>. Uno de los dormitorios convertido en sala de estar y biblioteca. Planta única y parcela de gran tamaño: toda la casa al mismo nivel ubicada en una parcela de gran tamaño. Vistas al Montgó Totalmente renovada en 2025 con acabados de lujo y cocina americana moderna Soleada todo el año. Amplia piscina privada y jardín mediterráneo, orientación sur, muy soleada Salón-comedor grande con chimenea y ventanales panorámicos Cocina de verano exterior y ducha al aire libre para disfrutar del clima Garajes cerrados de gran capacidad y trasteros adicionales para almacenaje. Espacio más que suficiente para guardar tus coches y objetos personales Climatización y confort: calefacción central, doble

 4 dormitorios

 3 baños

 359m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.888m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela