

7 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

850.000€



Finca de 12.441 m² en Raiguero de Bonanza, pedanía de Orihuela (Alicante), situada a 2 Km de esta ciudad.

Ubicación en la falda de la Sierra de Orihuela, zona no inundable, con preciosas vistas a la Vega del Segura y a las montañas circundantes.


La finca incluye:

- 3.488 m² de suelo urbano residencial del núcleo de la pedanía, edificable en dos plantas más sótano y altillo, con ocupación del 100 % del suelo para construcción de viviendas adosadas, y del 40 % para construcción de viviendas aisladas. Orientación de las parcelas edificables a mediodía. Se pueden construir 30 chalets adosados, cada uno de ellos en una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo.

- 1.133 m² de suelo urbano destinado a viales.

- 7.451 m² de suelo rústico, que linda con el casco urbano de la pedanía y tiene servicios de asfaltado y alcantarillado en calles, agua potable, luz, y teléfono. En el documento consultivo del proyecto del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela se plasma una "propuesta de ampliación del terreno urbano" en el Rincón de Bonanza, que afecta a este terreno rústico de la finca.

- 369 m² de suelo urbano residencial, situado como enclave en el suelo rústico, ocupado por una casa bonita de 431 m² construidos. Esta casa tiene siete habitaciones, dos salones, dos miradores, una cocina, un cuarto de baño, un patio, un almacén y una ermita.

 7 dormitorios

 1 cuarto de baño

 431 m² Tamaño de construcción

 12.441 m² Tamaño de la parcela