

## 4 Cuarto Villa en venta en Novelda, Alicante

675.000€



Villa en venta en Calpe con 2 viviendas independientes, piscina y vistas al mar

Esta villa en venta en Calpe, Costa Blanca, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa con potencial de inversión y una distribución cómoda para uso familiar. Situada en una parcela de aproximadamente 1.480 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con dos plantas completamente independientes, cada una con su propia entrada.

### Descripción

La villa se distribuye en dos plantas.

Planta baja: 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina totalmente equipada con trastero independiente, salón luminoso y terraza cerrada que se puede utilizar durante todo el año.

Planta superior (acceso por escalera exterior): 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina independiente, salón y terraza acristalada con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La zona exterior consta de una piscina privada con solárium, zona de barbacoa, aparcamiento (cubierto) y espacio de aparcamiento adicional en la propiedad. La orientación es sureste, lo que garantiza mucho sol.

### Características

Parcela grande y llana  
4 dormitorios y 2 baños  
Dos unidades de vivienda totalmente independientes  
Piscina privada y amplias terrazas  
Vistas al mar y a la montaña  
Aire acondicionado y persianas  
Trastero y semiamueblada  
Por qué visitar esta villa

Dos viviendas en una, ideal para alquilar o para doble ocupación  
Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de las playas y del centro  
A poca distancia a pie de la parada de tranvía hacia Alicante, Altea y Denia  
Buena accesibilidad por la AP-7 y cerca del aeropuerto de Alicante  
Esta villa es sinónimo de espacio, flexibilidad y buena ubicación. Gran potencial y suficientes posibilidades para convertirla en una villa contemporánea con vistas al mar en Calpe.

¿Interesado? Responda hoy mismo una visita y descubra usted mismo las posibilidades.

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 216m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.480m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela