

## 8 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

975.000€

Exclusiva villa en venta situada en plena naturaleza donde el confort moderno se funde con la esencia mediterránea. Enclavada en una amplia parcela de 3.700m<sup>2</sup> en una tranquila zona, esta extraordinaria finca rústica de dos plantas ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y calidad de vida. Con más de 673m<sup>2</sup> construidos, posibilidad de 8 dormitorios, 5 baños y generosos espacios interiores y exteriores, se trata de una propiedad diseñada para disfrutarla intensamente durante todo el año, tanto en familia como con amigos.

Desde el momento que llegamos a la casa, la finca cautiva con sus jardines cuidadosamente paisajísticos, césped natural, árboles maduros y rincones que invitan a la calma. Un entorno donde la naturaleza marca el ritmo del día a día: paseos al amanecer, momentos de relax al aire libre y el privilegio de cultivar y recolectar productos frescos de su propio huerto.

La planta principal se abre a un acogedor vestíbulo que da paso a un amplio salón con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y elegante. El comedor amplio e independiente conecta de forma natural con una cocina totalmente equipada, que cuenta con chimenea, dos hornos, congelador y todos los electrodomésticos necesarios, además de una salida independiente a la zona de parking que aporta comodidad y funcionalidad.

En este mismo nivel encontramos tres dormitorios, un despacho, despensa, lavadero y acceso directo al garaje para dos vehículos. Todas las estancias se comunican con una gran terraza exterior equipada con cocina de verano y zona de barbacoa, convirtiéndola en el espacio perfecto para reuniones y celebraciones al aire libre.

La planta superior se distribuye en dos alas bien diferenciadas. En el ala izquierda, un estudio independiente con baño y cocina propia ofrece privacidad para invitados, familiares, hijos mayores o incluso personal de servicio. En el ala derecha, dos amplias estancias polivalentes brindan múltiples posibilidades, pudiendo adaptarse como sala de juegos, home cinema, despacho creativo, salón adicional o sala de billar. Aquí podrían haber hasta cuatro dormitorios. El exterior es uno de los grandes protagonistas de esta propiedad. Una espectacular piscina rodeada de terrazas y zonas verdes se complementa con una construcción anexa que alberga un amplio jacuzzi y un baño, creando un

 8 dormitorios

 5 baños

 673m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.745m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela