

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Altos, Alicante

349.900€

Te presentamos esta espectacular casa independiente de 2 plantas con solárium privado, ubicada en la exclusiva y tranquila zona PAU 26 de Orihuela Costa, en la urbanización Residencial Entregolf. Una vivienda moderna y de reciente construcción (2020), ideal para quienes buscan confort, calidad y proximidad a todos los servicios. Con 103 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 142 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por sus acabados de primera calidad y sus amplios espacios, pensados para tu comodidad.

En la planta baja, disfrutarás de un espacioso salón que se conecta con una encantadora terraza con piscina privada de 12 m<sup>2</sup>, accesible directamente desde el salón, creando un ambiente perfecto para relajarte o disfrutar de reuniones sociales. La cocina es moderna y sofisticada, con una renovación reciente que le aporta funcionalidad y estilo. Además, cuenta con un baño completo, un dormitorio y una despensa equipada con lavadora y calentador de agua, ofreciendo comodidad en el día a día. En la parte trasera de la parcela, encontrarás un trastero adicional, construido por los propietarios, ideal para almacenar herramientas y otros objetos. También dispone de una plaza de aparcamiento en la parte frontal de la parcela, con capacidad para un coche pequeño.

Subiendo a la primera planta, se encuentran 2 amplios dormitorios, con armarios empotrados y vistas agradables a la zona exterior. La planta se completa con otro baño completo de diseño moderno y funcional. Desde esta planta, accedes a un espectacular solárium privado de 37 m<sup>2</sup>, con una zona de comedor, una pérgola que te proporcionará sombra y una cocina de verano recién instalada, perfecta para disfrutar de los días soleados y las noches al aire libre. Características adicionales:

Suelos radiantes en los baños, asegurando un confort óptimo durante todo el año. Ventanas grandes que aportan luminosidad a cada espacio y proporcionan una excelente ventilación. Persianas eléctricas, para mayor comodidad y control de la luz natural. Calefacción por infrarrojos, un sistema eficiente y moderno para mantener la vivienda agradable durante los meses más fríos. La vivienda cuenta con paneles solares de 2.8 kW, lo que proporciona una mayor eficiencia energética y reduce el consumo eléctrico. La vivienda se vende amueblada y con electrodomésticos.

 3 dormitorios

 2 baños

 103m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 142m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina