



## 3 Cuarto Villa en venta en Polop, Alicante

540.000€

????????? Ventajas de la casa ???? 1 Ubicación única La casa se encuentra cerca de las pintorescas montañas Leon Dormido y Puig Campana . Desde el balcón se disfruta de una vista maravillosa de la sierra Sierra Bernia e incluso un poco del mar ???? . La zona es muy tranquila, rodeada de bosques de pinos ???? , y la casa está situada en el borde de la urbanización: frente a ella no hay otras casas, solo pinos y naturaleza. Mínimo tráfico y absoluta tranquilidad ???? . 2 Hermoso jardín con árboles frutales ?????????? En el jardín crecen árboles frutales:— Caqui (muy dulce, sin astringencia) — Duraznos— Nísperos— Albaricoques (muy dulces)— 2 mandarinas— Naranja— 2 limones También hay muchas plantas ornamentales: olivo, tuya, ficus, rosas ???? , schefflera y plumbago con hermosas flores azules ???? . 3 Espacio adicional de almacenamiento En el jardín hay una caseta independiente de materiales compuestos de 2,10 × 2,7 m ???? . Ideal para guardar bicicletas ???? , herramientas de jardín, maletas y otros objetos. 4 Amplia piscina ???? ♂ Tamaño 7 × 4 m, profundidad 2,20 m — más profunda que en la mayoría de las viviendas nuevas (normalmente 1,60 m). Perfecta tanto para relajarse como para nadar con comodidad. 5 Distribución pensada y amplitud La distribución racional de los espacios y los techos de 3,80 m de altura en el salón crean una sensación de amplitud y mayor aire \*. Superficies de los dormitorios: 11,03 m<sup>2</sup>, 11,04 m<sup>2</sup> y 11,88 m<sup>2</sup> — lo que permite colocar cómodamente camas dobles ???? . 6 Infraestructura cercana ?????????? A solo 1,5 km se encuentra el gran complejo deportivo Ciudad Deportiva Camilo Cano: Estadio olímpico, pistas de tenis ???? , campos de fútbol , piscinas cubiertas y al aire libre ???? , salas para diferentes deportes. Cerca hay un gran centro comercial con tiendas y supermercados ???? , además de un nuevo colegio inglés ???? . La casa es ideal para quienes valoran la tranquilidad, la naturaleza, el confort y la cercanía a una infraestructura completa.

 3 dormitorios  
 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción