

3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

520.000€

Excelente vivienda situada muy cerca de la playa y del puerto deportivo Marina Port Blanc, con amplio acceso sin escaleras, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**·Vivienda en una sola planta·3 dormitorios con armarios empotrados·2 baños, uno de ellos en suite·Parcela de 956 m²·Piscina privada de 12 × 4 m con cloración salina y calefacción·SUPERFICIES·Superficie construida: 156 m²·Parcela: 956 m²·EXTERIORES Y JARDÍN·La vivienda se asienta sobre una amplia parcela con jardín mediterráneo consolidado, con palmeras, árboles frutales y setos de cipreses maduros. Cuenta con aparcamiento para 3 vehículos, uno cubierto, acceso mediante puerta automática, estanque ornamental y caseta de obra para útiles de jardín.·ZONA DE OCIO·Destaca una espectacular piscina privada de 12 x 4 metros, equipada con sistema de cloración salina, persiana enrollable, cubierta de PVC y calefacción integrada, junto a una estancia acristalada de obra de 34 m², perfecta para disfrutar todo el año.·CONFORT Y EQUIPAMIENTO·La vivienda dispone de aire acondicionado por splits en todas las estancias, calefacción por suelo radiante mediante caldera de gas (2020), chimenea de gas, conexión WiFi por fibra óptica y antenas parabólicas (Hispasat y Astra).·ESPACIOS AUXILIARES·Cuenta con trastero en sótano de 30 m² con suelo cerámico y todas las edificaciones y anexos inscritos en catastro y registro, ofreciendo total seguridad jurídica.

 3 dormitorios

 2 baños

 191 m² Tamaño de construcción

 956 m² Tamaño de la parcela