

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Denia, Alicante

319.000€



Esta elegante residencia situada en la apreciada ciudad de Dénia, en pleno corazón de la Costa Blanca, constituye una propuesta inmobiliaria sobresaliente para quienes desean disfrutar de un entorno marítimo privilegiado o buscan una inversión segura en una zona de alta demanda. El inmueble, emplazado en la tercera planta de un edificio moderno de cuatro alturas finalizado en 2025, combina una arquitectura actual con un estándar de calidad elevado, ofreciendo una experiencia residencial pensada para el confort y la funcionalidad diaria. Con 57 m<sup>2</sup> de superficie útil y un total de 62 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda dispone de dos dormitorios luminosos, dos baños completamente equipados, una zona de estar amplia que se integra de forma armoniosa con una cocina abierta de diseño contemporáneo y una terraza de 6,84 m<sup>2</sup> que invita a disfrutar del clima mediterráneo y del ambiente relajado característico de esta localidad costera. Los interiores han sido concebidos para garantizar amplitud, fluidez y luminosidad, utilizando materiales de primera calidad que aportan durabilidad y estética. Su ubicación estratégica —muy cercana a la playa, al puerto deportivo, a comercios, supermercados, servicios esenciales y una variada oferta gastronómica— permite aprovechar al máximo todo lo que ofrece Dénia sin necesidad de desplazamientos largos. A ello se suma un completo conjunto de instalaciones comunitarias que elevan el valor del residencial, entre las que se incluyen un amplio complejo de piscinas con zonas de baño para diferentes edades y un relajante jacuzzi, extensas áreas ajardinadas cuidadas con detalle, espacios destinados al descanso y la convivencia, un gimnasio interior equipado para actividades deportivas diarias, un club social para reuniones o eventos, una sala multifuncional adaptable a distintas necesidades, un trastero que aporta capacidad de almacenamiento adicional y un aparcamiento comunitario que facilita la comodidad de los residentes. Los gastos vinculados a la propiedad se mantienen dentro de una estructura equilibrada, con un IBI aproximado de 450 euros al año, una tasa de residuos en torno a 120 euros anuales y unos costes de comunidad de aproximadamente 1.200 euros. Este conjunto de atributos convierte esta propiedad en una elección altamente atractiva para quienes buscan establecerse de forma permanente en un entorno mediterráneo excepcional o para quienes desean adquirir un activo inmobiliario con excelente potencial de alquiler, ofreciendo una combinación

 2 dormitorios

 2 baños

 62m<sup>2</sup> Tamaño de construcción