

## 4 Cuarto Villa en venta en Polop, Alicante

970.000€



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en La Alberca Polop; Diseño contemporáneo en un entorno montañoso tranquilo; Esta excepcional villa de nueva construcción se encuentra en La Alberca, una tranquila zona residencial en las montañas de Polop. Rodeada de bosques y naturaleza, la propiedad ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y la histórica ciudad de Polop. Diseñada con elegancia arquitectónica vertical, la villa combina privacidad, funcionalidad y una vida interior y exterior sin fisuras; Polop es un encantador pueblo de la Costa Blanca conocido por su ambiente tradicional y su belleza natural. La villa está cerca de todos los servicios de La Nucia, incluyendo tiendas, restaurantes, centros deportivos y colegios. Las playas y las animadas ciudades costeras como Benidorm y Altea están a solo 15 minutos; Distribución cuidadosamente diseñada en tres niveles; La planta principal le da la bienvenida con un vestíbulo de entrada con armario empotrado y aseo para invitados. Este nivel incluye un dormitorio en suite con puertas ventanas elevables de suelo a techo que dan a una terraza lateral privada. La luminosa sala de estar y comedor de planta abierta conecta directamente con una terraza cubierta con pérgola y la piscina privada de agua salada, creando un armonioso estilo de vida interior y exterior; La planta superior está dedicada exclusivamente a la suite principal. Este nivel privado ofrece un dormitorio en suite con acceso a una espectacular terraza de 40 m2 y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad; La planta sótano cuenta con dos dormitorios adicionales con grandes ventanas que dan a un patio hundido de bonito diseño que llena el espacio de luz natural. Un baño compartido, un lavadero totalmente equipado con electrodomésticos Haier y dos amplios cuartos técnicos y de almacenamiento completan esta planta; Características premium y eficiencia energética; La villa incluye acabados de alta calidad y sistemas avanzados, tales como: Cocina con isla central y electrodomésticos BOSCH integrados; Encimeras de piedra natural en interiores y exteriores; Ventanas panorámicas con vidrio reforzado con protección solar; Sistema de aire acondicionado aerotérmico Mitsubishi; Instalación de calefacción por suelo radiante; Clasificación de eficiencia

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 208m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina